



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

הנכם מוזמנים להציע הצעות למכרז פומבי להלן:

מכרז פומבי מס' 14/25

בחירת מנהלי פרויקטים לניהול ופיקוח פרויקטים לבינוי בבתי"ח:

מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות, נתניה, מרכז לבריאות הנפש לב השרון,

מרכז רפואי לגליל נהריה, מרכז רפואי רבקה זיו, צפת

1. **הנכם מוזמנים להשתתף במכרז פומבי לבחירת משרד/ ים לניהול ופיקוח עבור הפרויקטים המתוארים בנספח 2 במסמכי המכרז: בבתי"ח גריאטרי דורות, בריאות הנפש לב השרון, רבקה זיו, והגליל נהריה. למכרז שבנדון 14/25, קיים אתר אינטרנט ייעודי אליו יוגשו ההצעות ובו נמצא חומר המכרז המלא לרבות עדכונים.**

האתר הייעודי יפעל החל מיום 1.12.25.

משרד ניהול ופיקוח העומד בתנאי הסף להשתתפות, והמעוניין להגיש הצעה יפנה לשרון באמצעות כתובת המייל: sharon.shacham@MOH.GOV.IL הכותרת בפנייה תכלול: מספר המכרז 14/25, שם המציע, שם איש קשר, מספר טלפון וכתובת מייל המציע אליה ישלח לינק עם שם משתמש וסיסמה לכניסה לאתר המכרז.

2. **משך ההתקשרות – 7 שנים עם אופציה להארכה ב 3 שנים נוספות.**

3. **בחירת ההצעה הזוכה במכרז הפומבי והתקשרות עמו בחוזה**

- 3.1 מימד התועלת ("איכות ההצעה") יקבל משקל של 80% - ויקבע ע"י הערכת התועלת שתופק מההצעה על סמך מסמכי ההצעה, מראיון שיערך עם המציע והצוות ומכל מידע נוסף שיגיע למזמין.
- 3.2 בדיקת מרכיב התועלת - המציע יזומן לראיון בזום (או פרונטלית), המציע יציג את משרדו, את צוותו הכולל את מנהל הפרויקט בפועל ואת המפקח וניסיונם בפני וועדה לדרוג מרכיב האיכות. במהלך שלב זה יינתן ניקוד עפ"י הטבלה המצורפת בנספח מס' 2. תנאי למעבר לשלב הבא הינו קבלה של ציון ממוצע של 65 נקודות ומעלה למרכיב האיכות.
- 3.3 מימד העלות ("מחיר") יקבל משקל של 20% - ויקבע בהתאם לגובה ההנחה של 10% לאחר שנקבע, שינתן לשכר טרחה ואשר ויוגש כמפורט בנספח מס' 3.
- 3.4 למרות האמור לעיל, במקרה שלא נותרה אף הצעה אחת העוברת את סף ה- 65 נקודות בתחשיב מרכיב האיכות, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, שלא לפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 65, עפ"י שיקול דעתו.
- 3.5 פתיחת מעטפות מס' 2, לדרוג מרכיב העלות תיעשה לאחר קביעת דירוג האיכות. במידה ולא יצורף או לא ימולא מרכיב זה הנ"ל יחשב כ 0% הנחה. במידה וימולא מעל 10%, הנ"ל יחשב כ 10%.
- 3.6 לאחר פתיחת ההצעות כאמור לעיל יבוצע תחשיב של סכום מרכיב האיכות הממוצע יחד עם סכום מרכיב העלות.
- 3.7 לאחר מכן יתבצע דרוג ההצעות ובחירת המציעים הזוכים. יבחרו בסדר יורד שאר המציעים הכשירים לבצוע העבודה. המציע בעל הדרוג הגבוה ביותר יזכה בפרויקט שתיעדף במקום הראשון, המציע השני



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יזכה – לפי התיעדוף שנתן לפרויקט פנוי וכן הלאה. ככלל - כל משרד פיקוח יזכה בפרויקט אחד, כפוף לאמור להלן.

3.8 על אף האמור לעיל המזמין שומר על זכותו לשבץ למציע אחד מספר פרויקטים, למשל במקרים של חוסר בהצעות זכות.

3.9 המזמין רשאי לשבץ את המציעים בפרויקטים השונים לפי שיקול דעתו, במקרים של שיוויון בין מציעים, ככל הניתן לפי המציע שקיבל את הניקוד הגבוה יותר מבחינת איכות.

4 תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף

התנאים המקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל.
על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

4.1 תנאי סף מנהליים

4.1.1 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.

לרבות האישורים הבאים:

- אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות רשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים התשמ"ח – 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
- תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987[ראה טופס, "תצהיר בדבר היעדר ההרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום", מס' ט.7.4.6.1].
- אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 [ראה טופס, "תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות", ט.7.4.6.6].
- 4.1.2 ככל שהמציע תאגיד – המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 4.1.3 המציע עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד, כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד.
- 4.1.4 המציע לא תיאם את הצעתו עם אחר, כאמור בנספח למכרז זה.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

4.2 תנאי סף מקצועיים

משרד- משרד העוסק בניהול פרויקטים כתחום ליבה ומעסיק כ"א באופן ישיר (מצבת כוח אדם). כמו כן, בעל ניסיון חיובי מוכח בניהול ופיקוח של שלבי תכנון וביצוע במורכבות טכנולוגית דומה לנשוא המכרז, ובהיקף כספי זהה לאומדן הקבלן (נטו) הפרויקט המוצע ע"פ נספח 2, שהסתיים ב-5 שנים האחרונות או 2 פרויקטים במחצית מהסכום.

מנה"פ- מהנדס אזרחי רשום ורשוי בתוקף במדור מבנים, בעל וותק במשרד המציע של לפחות שנה, ניסיון חיובי מוכח של מעל 5 שנים בניהול ופיקוח של שלבי תכנון ושלבי הביצוע במורכבות טכנולוגית דומה לנשוא המכרז, ובהיקף כספי של הפרויקט המבוקש בפרויקט שהסתיים ב-5 שנים האחרונות או 2 פרויקטים במחצית מהסכום.

מפקח צמוד יומיומי- בעל השכלה רלוונטית של הנדסאי /מהנדס בניין/אזרחי, רשום בפנקס ההנדסאים/מהנדסים ומועסק ע"י המשרד. המזמין יאשר שמית את המפקח.

מפקח מערכות- המציע יעסיק מפקח מערכות בפרויקט. המפקח המוצע יהיה בעל ניסיון בתחום של לפחות 5 שנים.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 14/25 נקבע לתאריך 7.12.25 עד השעה 14:00

***בשל אילוצי סגירת שנת התקציב לא יינתן אישור לדחייה במועד האחרון להצעות**

הגשה למכרז זה הינה דיגיטלית באתר הייעודי למכרז אליו יש להירשם כמפורט לעיל